



Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Odbor investiční

B | R | N | O

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

27. 4. 2022

NAŠE Č. J.:

MMB/0251477/2022

SPIS. ZN.:

OI/MMB/0251477/2022

Vážená paní

Ing. Bc. Ilona Lišková

Veletřní 5

603 00 Brno

VYŘIZUJE:

Ing. Pavla Volešová, Vlasta Jágerová,

Mgr. Elen Zeiselová,

Mgr. Jana Boleloucká

TELEFON:

+420 542 174 451, 542 174 505,

542 174 770, 542 174 545

E-MAIL:

volesova.pavla@brno.cz,

jagerova.vlasta@brno.cz,

zeiselova.elen@brno.cz,

boleloucka.jana@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrnn

DATUM:

06. 05. 2022

POČET LISTŮ:

2

Stanovisko k územnímu řízení pro stavbu

Biopharma Hub Masarykovy univerzity

Brno - Bohunice, ul. Studentská, Vinohrady

Vážená paní,

Odbor investiční Magistrátu města Brna (dále OI MMB) **nemá námitek k vydání územního rozhodnutí** dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů pro stavbu **Biopharma Hub Masarykovy univerzity**, Brno - Bohunice, ul. Studentská, Vinohrady, dle předložené dokumentace zpracované v prosinci 2021:

1. Investiční záměry

OI MMB Oddělení předprojektové přípravy staveb a kontroly zajišťující přípravu investiční výstavby statutárního města Brna (vyřizuje Ing. Pavla Volešová):

eviduje v předmětné lokalitě investiční záměr **Ulice Kamenice (zkapacitnění komunikace a vybudování SSZ)** a **požaduje** jej respektovat.

2. Koordinace výkopových prací

V souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna (dále SMB) č. 8/2009, o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně, ve znění obecně závazné vyhlášky SMB

č. 12/2014 (dále vyhláška 8/2009), OI MMB **zařadil** stavbu do koordinačního harmonogramu výkopových prací ve městě Brně (dále harmonogram) pod číslem **40439 v termínu od 1. 3. 2023 do 30. 6. 2026** a požaduje splnění těchto podmínek (vyřizuje Vlasta Jágerová):

- 2.1 Při projednávání a provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky 8/2009.
- 2.2 Výkopové práce na veřejném prostranství nesmí být realizovány v zimním období, tj. od 1. 12. kalendářního roku do 28. 2. následujícího kalendářního roku.
- 2.3 Stavba bude koordinována s těmito dalšími stavbami zařazenými v harmonogramu:
 - **Klinika CAMPUS**, ul. Studentská, investor KLINIKA CAMPUS s.r.o., v realizaci do 2024
- 2.4 Dokumentace pro povolení nebo ohlášení stavby dle vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb bude předložena OI MMB k vydání stanoviska před zahájením řízení.
- 2.5 Stavebník podá na OI MMB žádost o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce dle čl. 5 vyhlášky 8/2009 nejpozději 30 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství.
- 2.6 Stavebník předá na Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.

Platný harmonogram je k dispozici na úřední desce na webové adrese:

<http://edeska.brno.cz/eDeska/> - Kategorie Koordinační harmonogramy výkopových prací.

3. Vodohospodářská infrastruktura

OI MMB, jako zástupce vlastníka vodohospodářské infrastruktury SMB, **požaduje** splnění těchto podmínek (vyřizuje Mgr. Elen Zeiselová):

- 3.1 Bude respektováno vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. zn. **BVK/07280/2022** ze dne 21.04.2022.
- 3.2 Budou respektována ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
- 3.3 Požadujeme respektovat ustanovení „Městských standardů pro kanalizační zařízení“ a „Městských standardů pro vodovodní síť“ a v nich uvedené normy, včetně ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- 3.4 Dešťové vody budou využívány k zavlažování a pro splachování WC. Do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu bude zaústěn pouze bezpečnostní přeliv z navrhované akumulace.
- 3.5 Hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod musí odpovídat povoleným limitům dle Kanalizačního řádu statutárního města Brna.

4. Veřejné osvětlení

OI MMB, jako zástupce vlastníka veřejného osvětlení SMB, **požaduje** splnění těchto podmínek (vyřizuje Mgr. Jana Boleloucká):

- 4.1 Bude respektováno vyjádření obstaravatele veřejného osvětlení společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost ze dne 21.02.2022 zn.: TSB/01909/2022 (dále TSB).

č.j. MMB/0251477/2022

- 4.2 Z hlediska ochranného pásma veřejného osvětlení požadujeme respektovat ustanovení "Městských standardů pro veřejné osvětlení města Brna".
- 4.3 Při projektování a realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Toto stanovisko nelze použít jako souhlas OI MMB k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce.

Toto stanovisko je platné po dobu 12 měsíců ode dne jeho vydání.

V další korespondenci uvádějte vždy číslo stavby, pod kterým je zařazena v harmonogramu, tj. 40439.

S pozdravem

Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního

Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **601031_007002** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **3** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 23.05.2022 v 10:18:18. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 23.05.2022 09:25:07. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **01 55 AF 07**, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p.** pro podepisující osobu **Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního, Odbor investiční, 280368, Statutární město Brno, Magistrát města Brna**. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 23.05.2022 v 10:18:18. Údaje o časovém razítku: datum a čas **07.05.2022 12:06:59**, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko **27 B3 99 2E**, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem **ACAeID3 - Root Certificate, eIdentity a.s.**

Vystavil: **Česká pošta, s.p.**

Pracoviště: **Brno 3**

Česká pošta, s.p. dne **23.05.2022**

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Jana Binderová



Otisk úředního razítka:



148872368-285808-220523101748

Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.